Утверждено общим собранием собственников, членов
ТСЖ "НАШ ДОМ " "___"_____2020г.
г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д.14

План капитального ремонта МКД - корректировка на 2020г.

Источники финансирования: взносы собственников на капитальный ремонт, аккумулируемые на спецсчете и поступающие на расчетные счет ТСЖ

При необходимости (временной недостаточности средств капремонта) возможно финансирование работ из прибыли (резерв ТСЖ) от коммерческой деятельности с последующим восстановлением

Ответственный за принятие работ и подписание Актов: Председатель правления ТСЖ Юрченко Н.М.

№ п/п	Период (год)	Перечень Утвержден (Протокол собрания №3 от 15.05.2015г и корректировка собранием от 06.06.2016г, 15.06.2017)	Корректировка - краткосрочное планирование	ориентировочная ст-ть, тыс.руб.	Подрядчик (по результатам конкурса, проведенного Правлением ТСЖ)
1	2016	Замена станций управления лифтов ШК5912 (1шт.)	выполнено		
2	2017	Замена станций управления лифтов ШК5912 (2шт.)	выполнено		
3	2017	Установка 2-х шлагбаумов	выполнено		
4	2017	Замена кровельного полотна 100% (протечки во всех подъездах)	выполнено		
5	2017	Замена электросчетчиков ОДУ по сроку службы (требование Мосэнергосбыт)	выполнено		
6	2018	Ремонт примыкания -отмостки, разметка дворовой территории	выполнено		
7	2018	Модернизация Узла учета ТЭ (теплосчетчика)	выполнено		
8	2018	Модернизация пожарной сигнализации	выполнено		
9	2018- 2019	Ремонт межпанельных швов, с полным вскрытием	выполнено		
11	2019	Заменамалых форм (лавочек и урн)	выполнено		
10	2018 -2021	Модернизация уличной системы видеонаблюдения и установка видео камер в лифты	рассматривается установка камер на квартирных площадках	299,3 (утверждено)	ИП Антонова Э.С.
11	2020-2021	Устанвка системы видеонаблюдения на приквартирных площадках каждого этаже	по запросу жителей	490,5	ИП Антонова Э.С.
12	2020	Капремонт лебёдки лифта 3-го подъезда (произв-я необходимость)		38,0	ООО "Лифтек+"
13	2020	Капремонт входных групп (фасад в части закладка камнем промерзающих стен тамбуров, укрепление основания крылец, покрытие профлистом козырьков)		426,0	ООО "КАПИТАЛ"
14	2021-2021	Капитальный ремонт подъездов с заменой окон		1 500,0	ООО "КАПИТАЛ"
15	2021	Капитальный ремонт фасада (окраска)		2230,0	ООО "КАПИТАЛ"

Предложение подготовлено Правлением ТСЖ "НАШ ДОМ" 14.06.2020г.

Председатель правления ТСЖ

Юрченко Н.М.